



TE KOOP - RV33

Rue du village 33 4350 - Remicourt

205 €



125 m²



0 slaapkamers



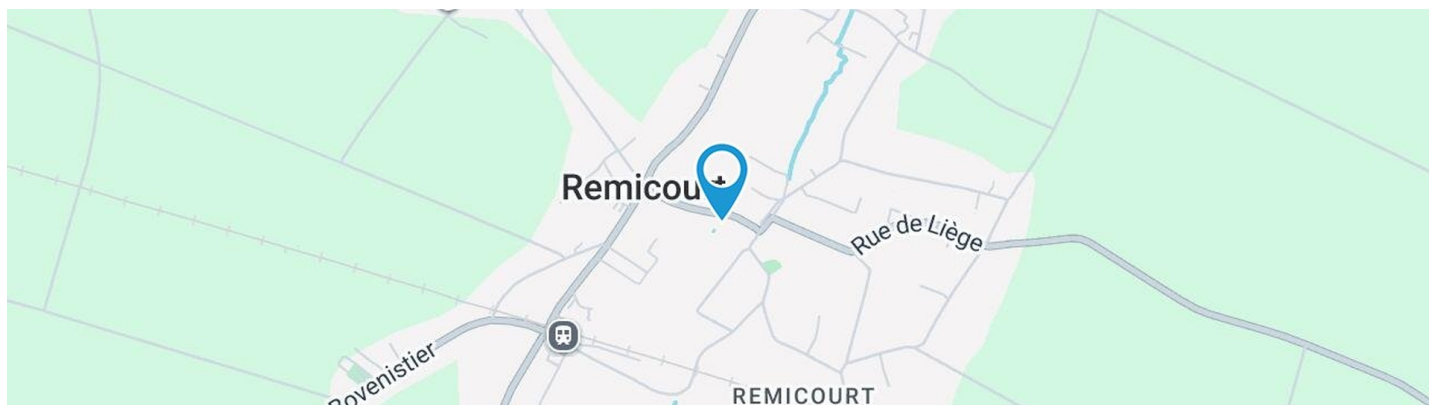
EPC /



Barry
We Invest

+32 499 88 54 58

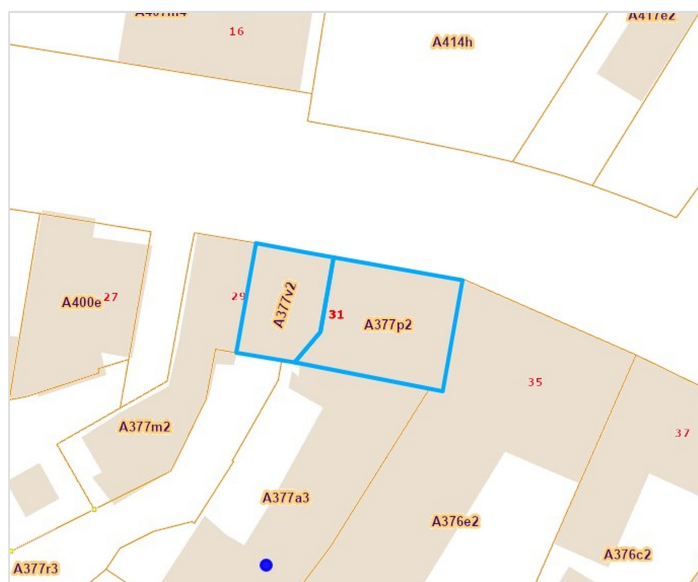
barry.morue@weinvest.be



Adresgegevens

Rue du village 33
4350 Remicourt

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Totale oppervlakte	125 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	Rez
Aantal kamers	8
Rez commercial	



Barry

+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping

125 m²

**Gelijkvloers handelspan, inkomhal, keuken,
toilet 1, toilet 2, berging, hal, hal, bergruimte**



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


**Benedenverdieping - Gelijkvloers handelspand -
70.95 m²**

Lengte : 10.45 m - Breedte : 9.09 m

Venster
Raamprofiel vast materiaal aluminium
Enkel
Vloer
Tegels
Deur
Dubbel opendraaiend
Aluminium beglaasd
Enkel
Anti-inbraak
Verlichting
Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Pelletkachel

Plafondhoogte

2,50 m

Stopcontacten

22

Watertoevoer

Ja

Telefoonaansluiting

1

Netwerkaansluiting

1

Waterafvoer

1

Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 29.88 m²

 Lengte : **7.77 m** - Breedte : **4.34 m**

Plafondhoogte	2,30 m
Stopcontacten	8
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat

Kookplaat	Vitrokeramisch
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Pelletkachel


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal - 4.14 m²

 Lengte : **2.66 m** - Breedte : **1.55 m**

Deur

Opendraaiend
Hout beglaasd
Enkel en dubbel raam
Anti-inbraak

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2,20 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

2

Telefoonaansluiting

1
Benedenverdieping - Toilet 1 - 3.53 m²

 Lengte : **2.65 m** - Breedte : **1.65 m**

Wc

Hangtoilet

Wastafel

Enkelvoudig

Plafondhoogte

2,30 m

Verlichting

Op het plafond
Benedenverdieping - Toilet 2 - 0.94 m²

 Lengte : **1.11 m** - Breedte : **0.84 m**

Wc

Klassiek

Plafondhoogte

2,30 m

Verlichting

Op het plafond

Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Benedenverdieping - Berging - 2.05 m²

 Lengte : **2.69 m** - Breedte : **0.76 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,15 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Hal - 1.84 m²

 Lengte : **1.61 m** - Breedte : **1.14 m**

Plafondhoogte	2,30 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels

Benedenverdieping - Hal - 3.35 m²

 Lengte : **2.03 m** - Breedte : **1.64 m**
Benedenverdieping - Bergruimte - 8.78 m²

 Lengte : **3.33 m** - Breedte : **2.63 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Plafondhoogte	2,25 m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	2


Barry

 +32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

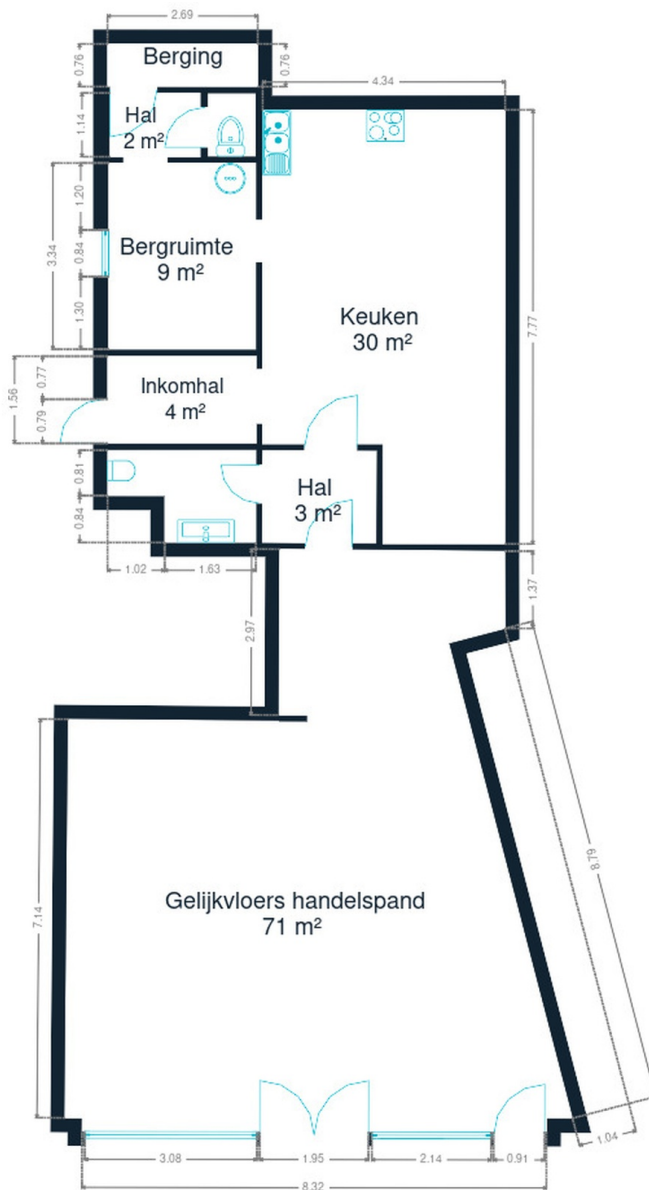
Benedenverdieping

Gelijkvloers handelspand	10.45 m	9.09 m	70.95 m²
Inkomhal	2.66 m	1.55 m	4.14 m²
Keuken	7.77 m	4.34 m	29.88 m²
Toilet 1	2.65 m	1.65 m	3.53 m²
Toilet 2	1.11 m	0.84 m	0.94 m²
Berging	2.69 m	0.76 m	2.05 m²
Hal	1.61 m	1.14 m	1.84 m²
Hal	2.03 m	1.64 m	3.35 m²
Bergruimte	3.33 m	2.63 m	8.78 m²


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Benedenverdieping



Benedenverdieping



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Enkel

Materiaal aluminium

Kleur grijs

INSTALLATIE

Verwarming

Natuurlijk pelletkachel

Kachel



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	90 m
Treinstation	500 m
Oprit autosnelweg	7600 m



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

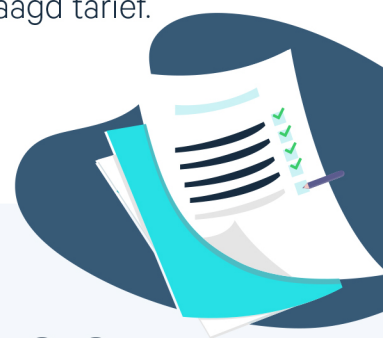
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de 'notariskosten' genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier notariskosten aan verbonden. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)